

Frederiksværk Kommune



# Lokalplan 06.5

for Kregme Skole

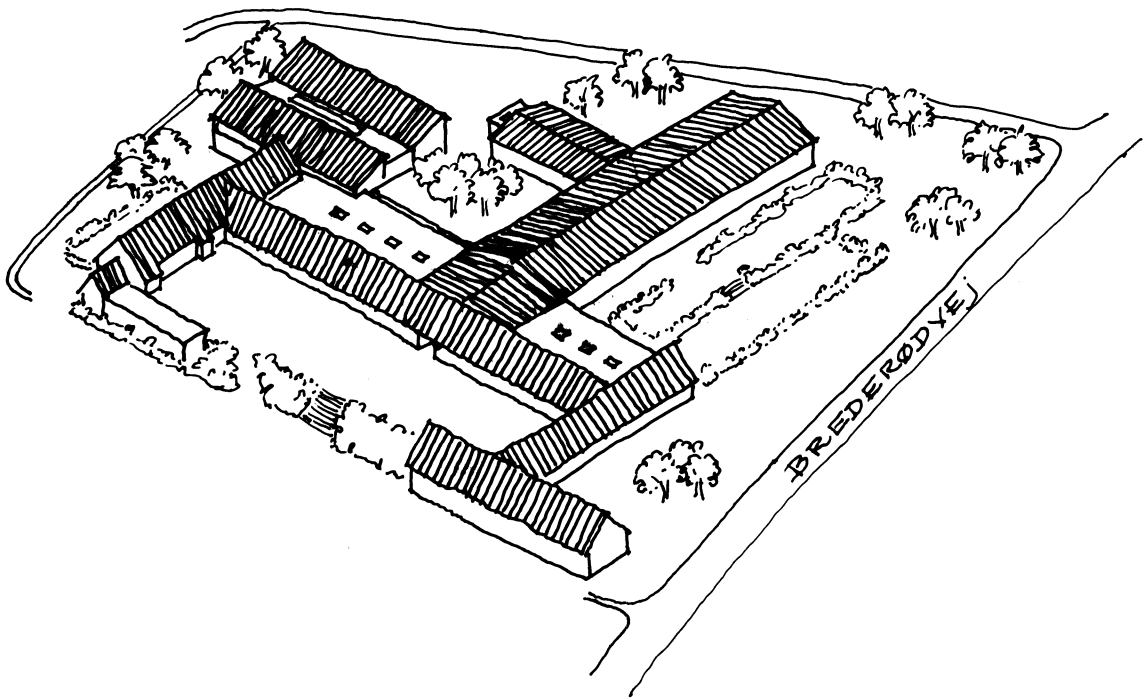
**Marts 1981**



Frederiksværk  
Kommune

FREDERIKSVÆRK KOMMUNE

Lokalplan 06.5, Kregme Skole.



Udarbejdet af bygningsforvaltningen i Frederiksværk kommune

Marts 1981

EHA/HDL

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<u>DEL A</u>	<u>REDEGØRELSE</u>
1.o Begrundelse for lokalplanens tilvejebringelse	I
2.o Lokalplanens indhold	I
3.o Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning	II
4.o Lokalplanens retsvirkninger.	II

<u>DEL B</u>	<u>LOKALPLAN 06.5</u>
§ 1 Lokalplanens formål	1
§ 2 Lokalplanens område og zonestatus	1
§ 3 Områdets anvendelse	1
§ 4 Vej- og stiforhold	2
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering	2
§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden	2
§ 7 Ubebyggede arealer	2
Vedtagelsespåtegning	3
Tegningsbilag	

## FREDERIKSVÆRK KOMMUNE

## FORSLAG TIL LOKALPLAN 06.5 KREGME SKOLE

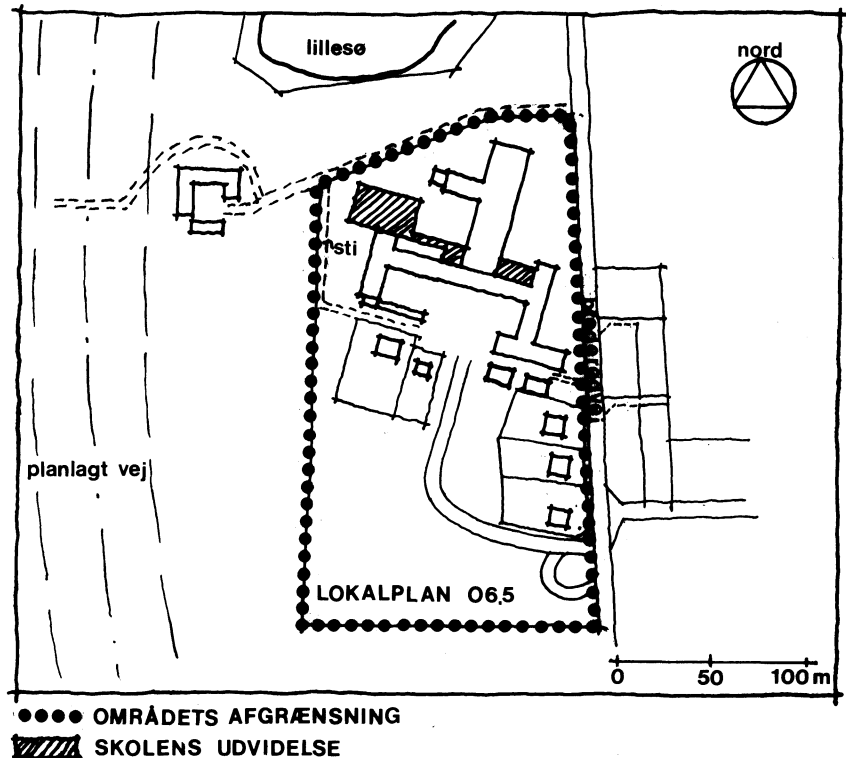
## DEL A

## REDEGØRELSE

- 1.0 Begrundelse for lokalplanens tilvejebringelse.  
Ifølge udbygningsplanen for folkeskolen og fritidsundervisningen i Frederiksværk kommune planlægges en udvidelse og ombygning for Kregme skole.

Udbygningsplanen er baseret på analyser af kommunens befolkningsmæssige sammensætning og udvikling, således at ønskerne til skolestruktur og serviceniveau så vidt muligt tilgodeses under hensyntagen til de senest udarbejdede elevprognoser.

For at et byggeri af denne størrelse kan gennemføres skal kommunen - ifølge bestemmelser i kommuneplanloven - udarbejde et forslag til en lokalplan for det område, hvor skolen ligger.



- 2.0 Lokalplanens indhold.  
Det er lokalplanens formål at sikre udvidelsen og ombygningen og at ændringerne sker i harmoni med de eksisterende bygninger, samtidig med at der anlægges lege- og opholdspladser. Se kortbilag 3.

Herudover skal der på området sikres mulighed for en evt. stiforbindelse mellem skolen og Frederiksværk svømmehal.

Skolens udvidelse omfatter et hjemmeklasseområde og et fagklasseområde, og med ombygningen af de eksisterende bygninger vil skolen få en kapacitet på 2 spor med overbygning, d.v.s. fra børnehaveklasse til 10. klasse, 2 klasser af hver.

- 3.0 Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning.  
Frederiksværk kommunes § 15-rammer, vedtaget i byrådet 1976 og i planstyrelsen 1977, er nogle midlertidige retningslinier for indholdet af lokalplaner indtil kommuneplanen er vedtaget.

Det er imidlertid ikke alle arealer, der er underlagt disse § 15-rammer, og kommunen må derfor udarbejde et § 15 tillæg til det område lokalplanen omfatter.

- 3.1 Kregme skole ligger på et område, som ikke er medtaget i § 15-rammernes areal. Derfor er der udarbejdet et § 15-rammetillæg med retningslinier for bebyggelsesprocent og bygningshøjder.  
Hovedstadsrådet her den 22. december 1980 godkendt § 15-rammetillægget (nr. 8 for Kregme skole).

- 3.2 En del af lokalplanens område ligger inden for en afstand af 150 m fra den planlagte Halsnæsvej. Fredningsstyrelsen har den 19. marts 1981 ophævet naturfredningslovens 150 m-vejbyggelinie. For at sikre området mod utilfredsstillende støjforhold skal der, såfremt Halsnæsvejen anlægges, etableres støjskærmende foranstaltninger. Dette gøres gennem en supplerende lokalplan.

En anden del af lokalplanens område ligger inden for en afstand af 300 m fra Sonnerup Skov. Fredningsstyrelsen har den 19. marts 1981 ophævet naturfredningslovens 300 m skovbyggelinie.

- 3.3 Landbrugsministeriet har den 18. november 1980 meddelt tilladelse til, at landbrugspligten ophæves inden for lokalplanens område.

- 4.0 Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme omfattet af forslaget kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser - ifølge § 31 i kommuneplanloven.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan dog fortsættes som hidtil, og lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v. der er indeholdt i planen.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

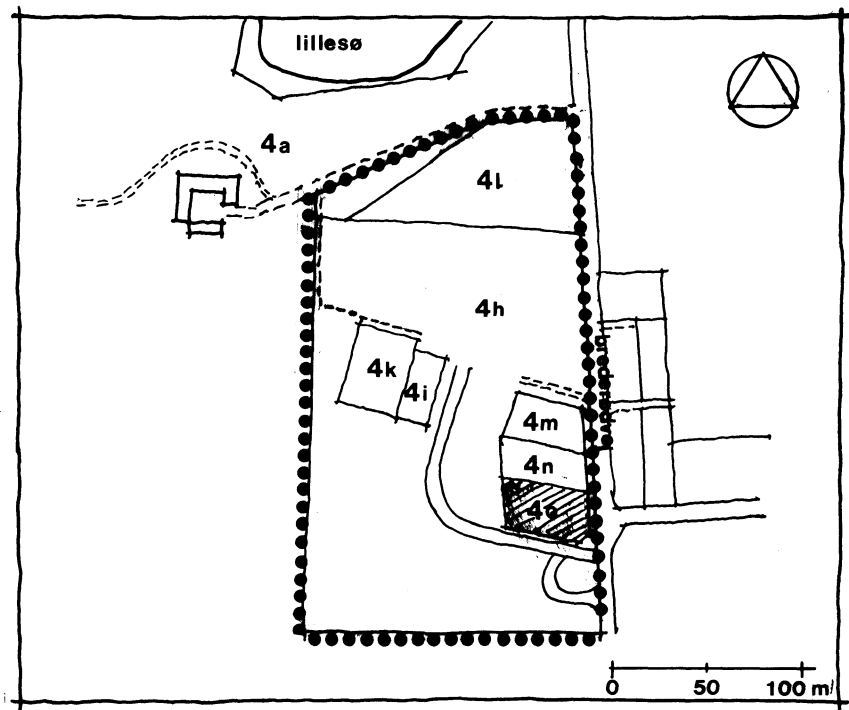
§ 1 Lokalplanens formål.

1.1 Det er lokalplanens formål at sikre mulighed for udvidelse af Kregme skole.

§ 2 Lokalplanens område og zonestatus.

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på matrikelkortet på denne side og omfatter matr. nr. 4 h, 4 i, 4 k, 4 l, 4 m, 4 n, 4 o, og en del af matr. 4 a af Brederød by.

2.2 Området er beliggende i landzone.



§ 3 Områdets anvendelse.

3.1 Det på kortet skraverede område må kun anvendes til boligformål, den øvrige del af lokalplanens område

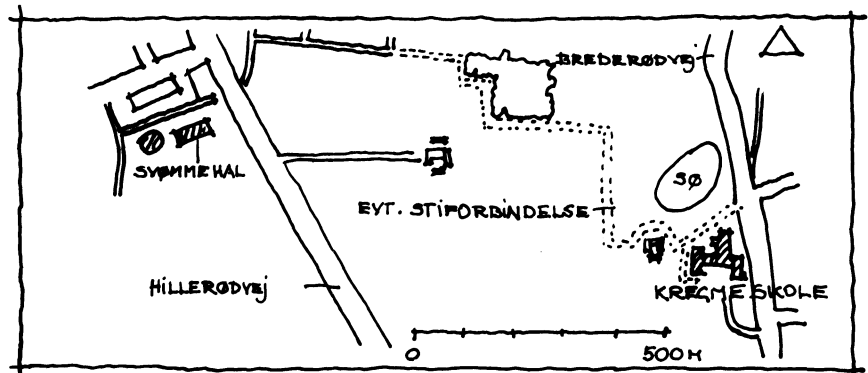
må kun anvendes til offentlige formål ( skole, fritidshjem m.m. ).

§ 4 Vej- og stiforhold.

4.1 På området udlægges et areal til sti langs med vest skellet. Se kortbilag 1, sti a-b.

4.2 Stien a-b med adgang for gående og cyklende færdsel udlægges med en bredde på 2 m.

4.3 Byggelinier. x)



§ 5 Bebyggelsens omfang og placering.

5.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25%.

5.2 Bebyggelsen i det skraverede felt på matrikelkortet side 1, må kun opføres i 1½ etage og intet punkt af en bebyggelses ydervæg eller tagflade må gives en højde der overstiger 8,5 m. over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

5.3 Bebyggelsen udenfor det skraverede område må ikke opføres i mere end 2 etager og intet punkt af en bebyggelses ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 9 m. over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden.

6.1 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 7 Ubebyggede arealer.

7.1 De ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

x) Fodnote: I medfør af vejlovgivningen er der langs Brederødvej tinglyst 10 m. byggelinie og ved vej A-B er tinglyst deklaration for oversigtsareal. Se kortbilag 2.


- .7.2 Såfremt Halsnæsvejens forlængelse anlægges, skal der ved en supplerende lokalplan etableres støj-afskærmende foranstaltninger.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget som forslag af Frederiksværk byråd den 11. marts 1980.



F. Behrndtz  
borgmester

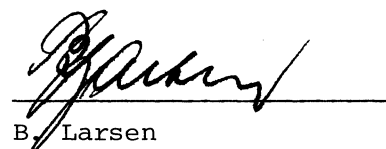


B. Larsen  
kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning endeligt vedtaget den 2. september 1980.



F. Behrndtz  
borgmester



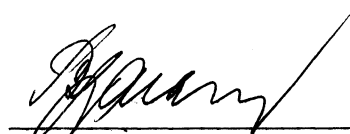
B. Larsen  
kommunaldirektør



I medfør af lov nr. 287 af 26. juni 1975, § 30 stk. 3, skal man  
anmode om, at nærværende lokalplan nr. 06.5 tinglyses på de i §  
2 nævnte ejendomme.

Frederiksværk kommune, den ..7..april.1981.....

  
F. Behrndtz  
borgmester

  
B. Larsen  
kommunaldirektør


Indført i dagbogen, den .....

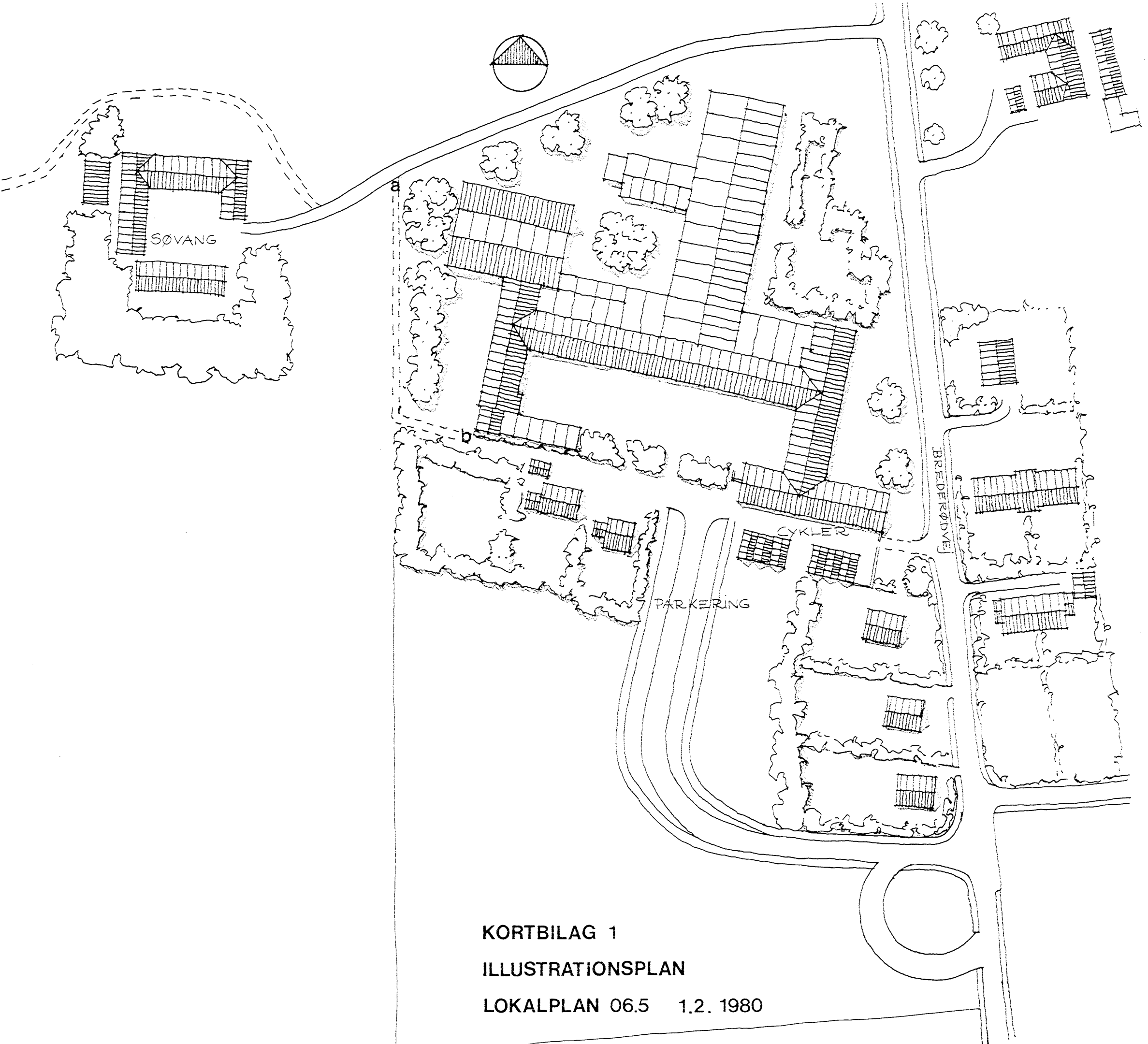
INDFØRT I DAGBOGEN  
RETTEN I FREDERIKSSUND

d. 24.4.81 05100

AFDKT. I FREDERIKSVÆRK  
LYST.

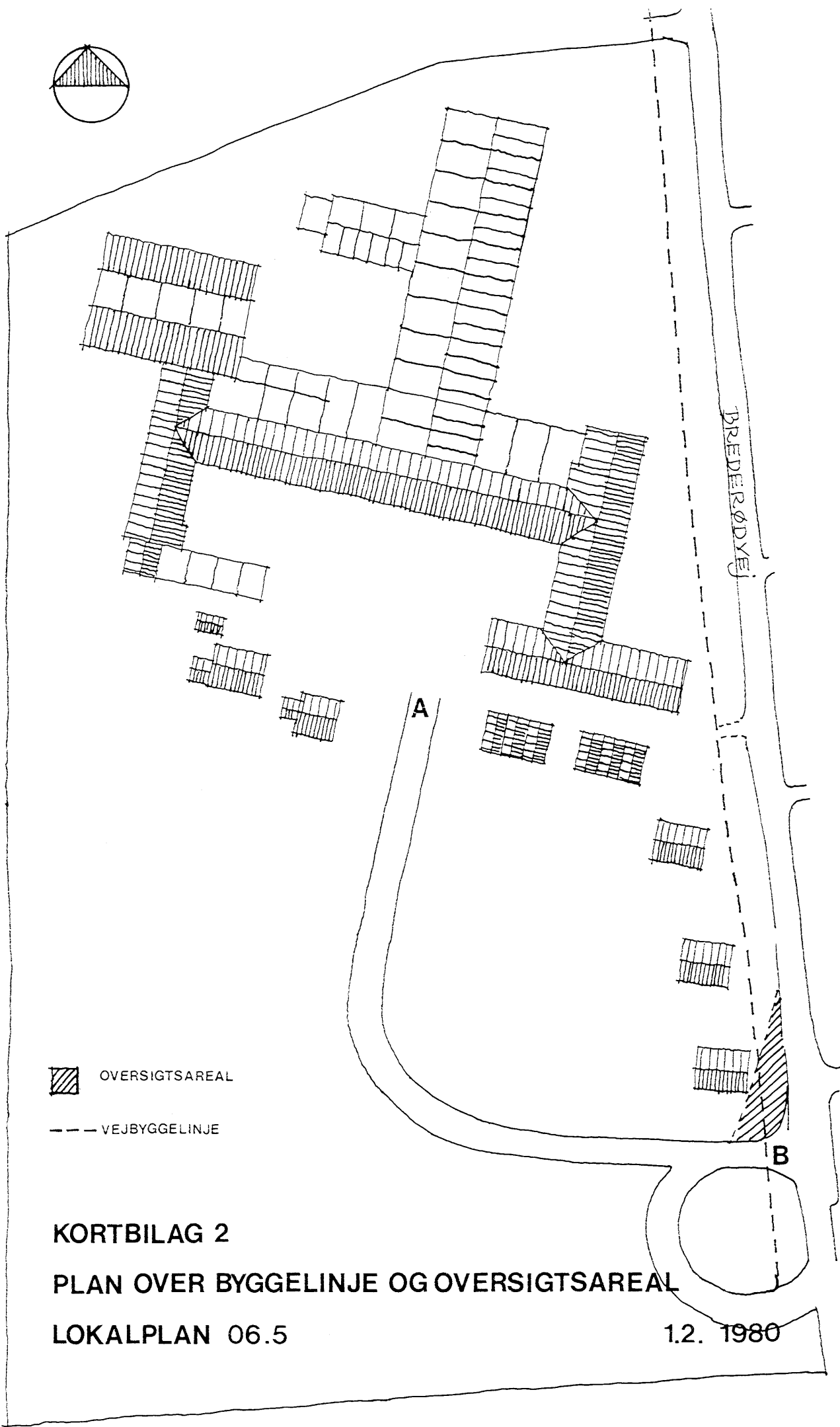
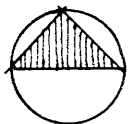
*f. s. n. angår N-538*  
*matri. nr. 4 h. 4 i, 4 k, 4 l.*  
*4 m, 4 n, 4 o, bebygge by.*  
*bebygge, 4 a. bebygge by.*  
*bebygge.*


  
I. B. Thomsen  
tm.



KORTBILAG 1  
ILLUSTRATIONSPLAN  
LOKALPLAN 06.5 1.2. 1980

0 50 100m



 OVERSIGTSAREAL

--- VEJBYGGELINJE

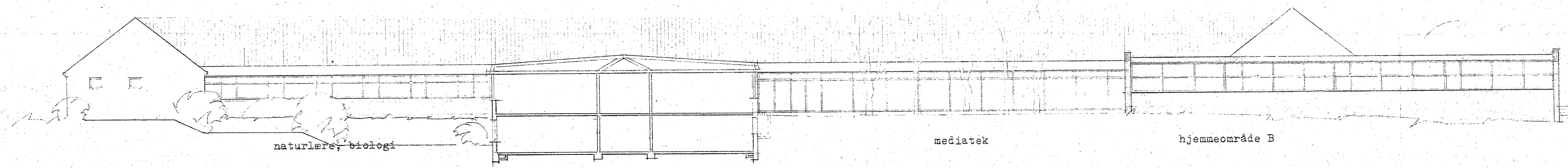
**KORTBILAG 2**

**PLAN OVER BYGGELINJE OG OVERSIGTSAREAL**

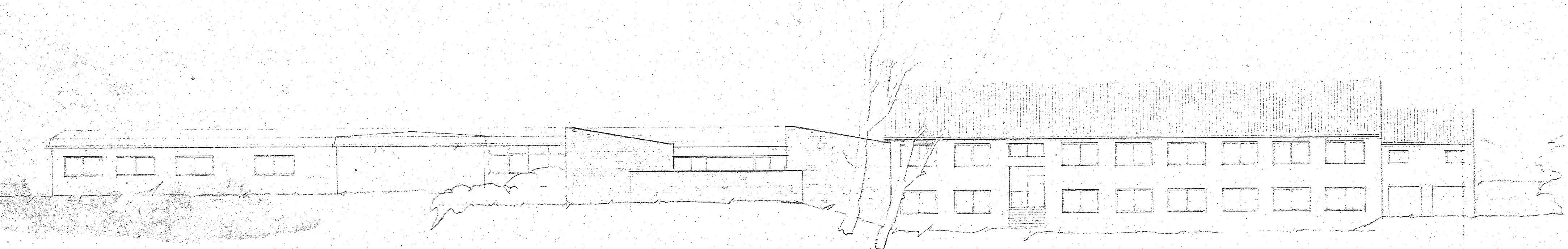
**LOKALPLAN 06.5**

**1.2. 1980**

0 50 100m

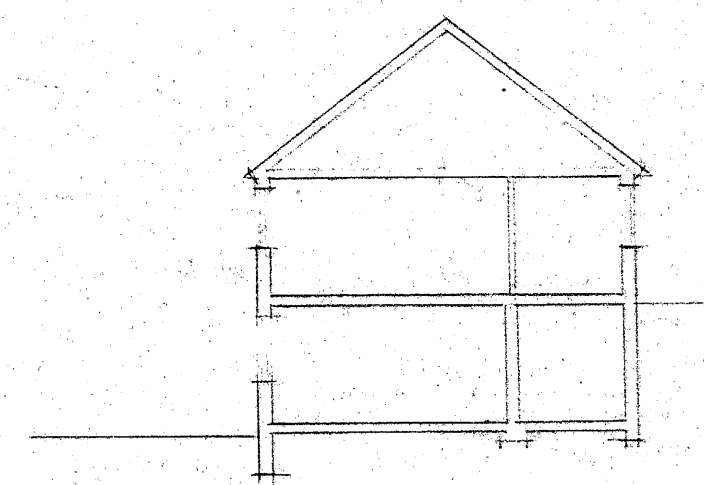


nordfacade efter ombygning med snit i eksist. nordfløj

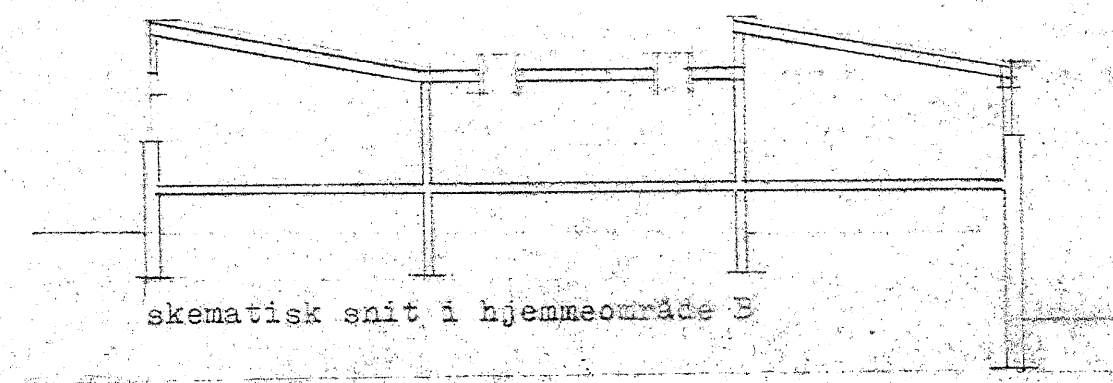


vestfacade efter ombygning

nyt hjemmeområde B



snit i eksist. vestfløj



skematisk snit i hjemmeområde B

1/20 1:200

**KORTBILAG 3**

FACADER 0 5 10 m

LOKALPLAN 06.5 1.2 1980